



Finca MARICO

Obstfinca 3,5 ha, max. 7 P.,
andalusischer Stil, 150 m
Privatweg, von Eukalypten und
Zypressen geschützt, Klima-
anlagen, Pool.



Die Finca liegt 50 km ostwärts
von Málaga, mitten in der
Axarquia Andalusiens, 750 m
über NN.

10 km Luftlinie vom Meer,
23 km Teerstraße zur Küste,
vor der Finca 600 m Erdstraße.

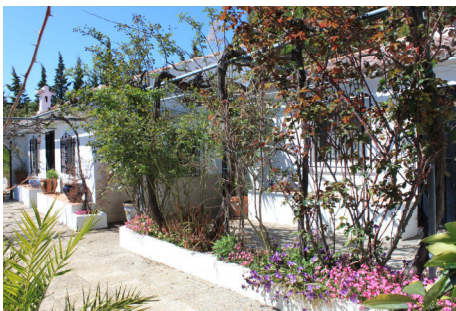
Breitband-Internetzugang, W-
Lan, Telefon, Klimaanlage.



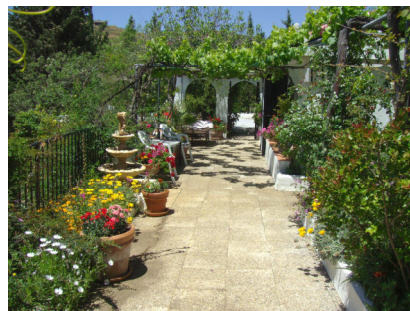
Wandern, Reiten, Mountainbiking
im Naturpark, Golfen an der Küste,
Skifahren in der Sierra Nevada.

Individualurlaub.
Ruhe und Erholung.
Sie sind die **alleinigen Gäste**.

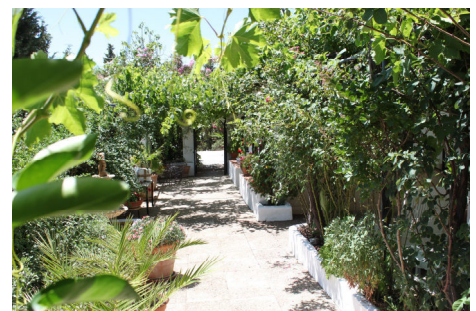
Betreuung durch unseren liebens-
würdigen Verwalter Don Alejo.



Terrasse im Januar



Terrasse im Mai



Terrasse im August



Blick ins Tal Dezember



Blick ins Tal August



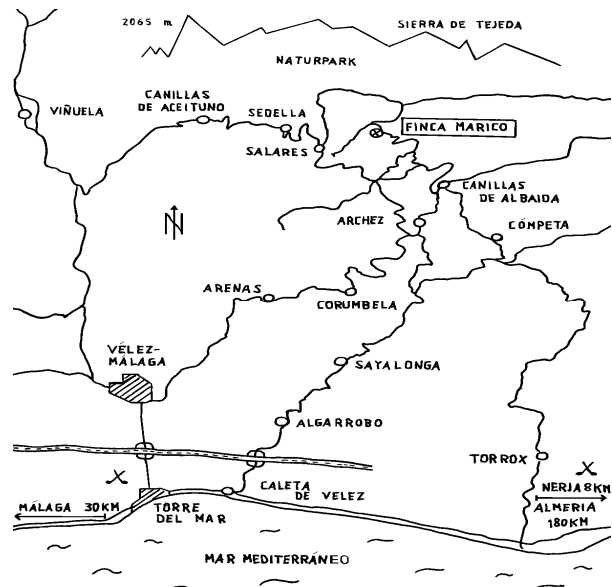
Blick ins Tal September

Finca MARICO

Meeresblick von einer blühenden Oase zwischen Wein-, Oliven- und Mandelhängen der sanften Vorberge. Aufregende Wanderwege im NATURPARK SIERRA DE TEJEDA und zu in der Nähe gelegenen weißen maurischen Dörfern. **Stille zum Greifen:** Statt des üblichen Touristengetöses, hier Ziegglocken sowie Grillenzirpen und in frischer Nachtbrise die funkelnden Sterne der Costa del Sol.

Bewässerte, gemischte Obstterrassen hinter schützenden Eukalypten und Zypressen: Zitrus, Granatäpfel, Pfirsiche, Avocados, Feigen, köstliche Muskatelltrauben, Aprikosen und andere Obstarten für Ihren Verzehr. Belaubte Pergolas für kühlenden Schatten. Blumen in Beeten und Töpfen: MARICO bietet seinen Gästen auf 3½ ha einer bewirtschafteten Obstfinca **allein für Sie** einen modernen, rekreativen und erlebnisreichen **Individualurlaub für Liebhaber und Anspruchsvolle.**

Kartenskizze



Einfahrtstor, 150 m betonierter, beleuchteter Privatweg



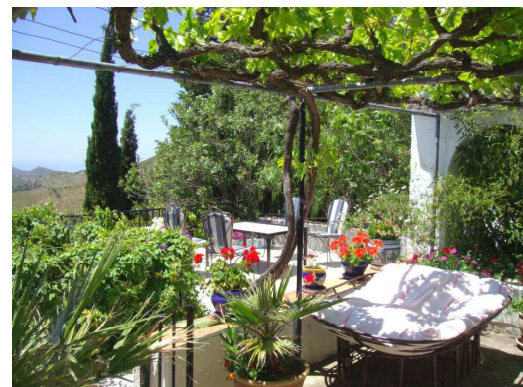
Eingang vom Parkplatz im Juni



Eingang im Frühsommer



Eingang im September



Freiplatz im Mai mit Blick nach Süden

Lage

In der Nähe großer **KULTURSTÄTTEN**, an der **Costa del Sol** ostwärts Málaga. **750 m hoch**, südlich des Maroma (2065 m); zwischen den maurischen Weindörfern Archez-Salares-Canillas de Albaida-CÓMPETA. 10 km Luftlinie vom Meer (23 km Bergstraßen / -Wege). Blick auf das **Mittelmeer**, 40 min. entfernt.

Länge 04° 00' 34" West
Breite 36° 51' 24" Nord

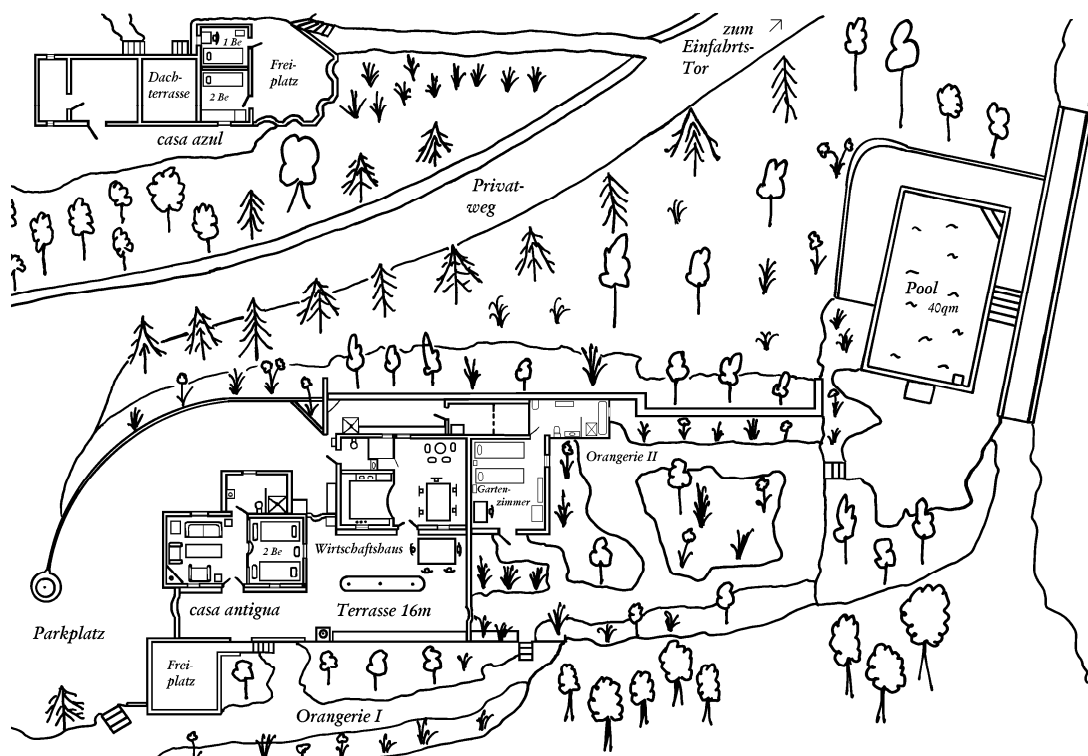


Fogarate / Marico im Februar / Herbst

78 km vom Airport Málaga; dort wartet Ihr Mietwagen. (Ärzte, Apotheken, Hospital). Tageseinkäufe + Restaurants in **Canillas de Albaida / Cómpeeta**, reichhaltiger in Touristenzentren an der Costa del Sol in **Torre del Mar / Vélez Málaga**, hier auch **Golfplätze**.

Die Sonne, von Bergwind und Meeresbrise gemildert, schafft ein angenehm trockenes Klima. **Vollkommene Ruhe: 150 m beleuchteter Privatweg vom Eingangstor**. Hinter der hohen Baumkulisse „Stille zum Greifen“.

Gebäudeskizze



Wohnen

MARICO vereint *mediterranes outdoor-living* mit *bürgerlicher Behaglichkeit*. Die Gebäude liegen am SÜDHANG, durch Terrassen, Gärten und Pergolas verbunden. Hierdurch entstanden Intimität, Abstand und Kühle. - Unersetzbar ist der gepflegte 40 m² – Pool (Mai bis Oktober).



Pool mit Innen- und Rundumbeleuchtung

Das Wohnen ist getrennt vom Kochen/Essen im *Wirtschaftshaus* mit Küche, Esszimmer, Sitzecke, Außendusche sowie einer Außentoilette.



Terrasse, Februar



Terrasse, Juni



Terrasse, September



Küche (Mikrowelle, Gas- u. E-Herd, Geschirrspüler)



Esszimmer mit Sitzecke, Kühlschrank





Frühjahr

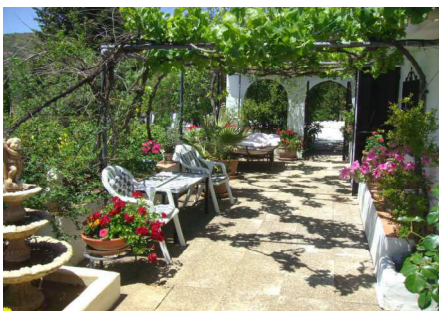


Frühsommer



Sommer

Von den vier Schlafzimmern bewahrt die „Casa Antigua“ (zwei Betten) en suite mit Kaminzimmer und Bad hinter 60 cm-Mauern den alten Finca-Kern.



Terrasse vor Casa Antigua, Mai



Casa Antigua, März



Eingang Casa Antigua, September



Schlafzimmer Casa Antigua



dazugehöriges Bad



Außendusche hinter der Küche



Wohnzimmer Casa Antigua, rechts das Badezimmer



Wohnzimmer Casa Antigua, Fernseher, links der Eingang

Das **geräumige Gartenzimmer** (Casa Jardin) mit **Vollbad** und mit W-LAN-Zugang und **Klimaanlage** bietet **zwei Betten**,



Eingang zur Casa Jardin



Casa Jardin, links das Vollbad



Casa Jardin



Bad Casa Jardin



Garten im Sommer

und die „**Casa Azul**“ in zwei kl. Räumen mit Dachgarten und Freiplatz - **drei weitere Betten** (f. Kinder, Jugendliche gut geeignet).



Casa Azul , 2 Betten



Dachgarten mit Blick nach Süden



Casa Chica, Azul, 1 Bett



Casa Azul Freiplatz



Casa Antigua Freiplatz, Februar / September



Neben dem Pool bilden die TERRASSEN den Mittelpunkt des Lebens; hier trifft man sich zum Essen oder zu anderem Anlass je nach Sonnenstand: bei funkelndem Sternenlicht auf dem luftigen FREIPLATZ, neben dem der andalusische Brunnen plätschert. Überwältigend ist der doppelte Blick: im Norden der schützende Hausberg, *im Süden das Meer*.



Durchgang im Frühjahr



Terrasse im Frühjahr / Sommer



Durchgang im Herbst

In dieser idyllischen Anlage erwartet Sie eine VOLLSTÄNDIGE AUSSTATTUNG; komfortable Pool- u. Gartenmöbel, insektensichere Fenster, Kamin, Gas- und E-Heizung für kühle Winterabende, Ventilatoren, drei Duschen, Auswahl an spanischen und englischen Büchern, Radio mit CD-Spieler; auch eine komplette Küche mit Gefrier- u. Kühlschränken, E-Herd, Mikrowelle, Außen- und el. Tisch-Grill, Waschmaschine, Geschirrspüler und andere Geräte, 40 m²-Pool und Sat-, terrestr. TV.

Sie werden *betreut von Don Alejo*, Ihrem Helfer & Ratgeber - dem liebenswürdigen, bewährten, sympathischen und *dynamischen Verwalter*. Alejo kommt je nach Witterung mehrmals in der Woche zum Wässern der Pflanzen und zum Säubern des Pools.

Ihre Buchung

Überweisen Sie bitte eine Anzahlung von 300,- € auf unser Konto und schicken Sie uns den Buchungsauftrag ausgefüllt und unterschrieben zurück. Nach deren Eingang erhalten Sie unsere schriftliche Bestätigung sowie die ausführliche, illustrierte *Informationsmappe* (CD) mit ergänzenden Hinweisen und Hilfen für Ihren Besuch, Sie können sie auf Wunsch auch vor Ihrer Buchung beziehen. Der Restbetrag wird 6 Wochen vor Ihrem Anreisetag fällig.

Die von Ihnen genannte *Personenzahl* ist verbindlich, eine Nachbuchung jedoch möglich.
Nachbelegung = konkludente Nachbuchung

Der Mietpreis für die Zusatzwoche gilt ab der dritten Woche; bei Mietdauer von >7 Tagen sind *An- u. Abreisetag zusammen* ein Tag, Preise netto zur vereinbarten Frist.

Bearbeitungsgebühr bei Mietvertragskündigung beträgt 50,- €. Es gelten die im **Mietrecht** üblichen Geschäftsbedingungen.

In dem Preis eingeschlossen sind:

Finca MARICO:

- Wasser
- Gas (1 Flasche/Wo.)
- Strom (25 kWh/Tag)
- Bettwäsche, Handtücher, 14-tägl. Wechsel
- Internetzugang W-Lan
- VoIP-Telefon (Einheiten extra)
- Hunde sind gestattet, Gebühr 30,- €/Tier
- **keine Gebühr für die Endreinigung**

Wir empfehlen (innerhalb einer Woche nach Buchung) bei Reisebüros oder Automobilclubs etc. den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Mietvertragsbruch:

1. Die geleisteten Zahlungen werden einbehalten.
2. Die 6 Wochen vor Einzug zu leistende Restzahlung bleibt fällig sowie die Bearbeitungsgebühr.
3. Unter Voraussetzung, dass ein Nachmieter gefunden wird (durch Sie selbst oder durch uns in Ihrem Auftrage) werden Ihnen die Mieterlöse nach Abzug unserer entstandenen Unkosten aus dieser Neuvermietung von uns erstattet.

Sie werden **betreut von Don Alejo**, Ihrem Helfer & Ratgeber - dem liebenswürdigen, bewährten und sympathischen Verwalter.

Golfen: An der Küste, leicht zu finden, da ausgeschildert, von der Autobahn zu sehen. Baviera Golf, Information 0034 95 255 0338; Club de Golf 0034 95 255 5015; bavieragolf@convera.es

Mietauto: Direkt am Flughafen. Es gibt viele Anbieter, zu empfehlen:

Rent a Car Paris

(P.O. Box) Apartado 5155 - 29080 Málaga

Tel.: 0034 95 2322842 Fax: 0034 95 2325351 www.autosparis.com autosparis@telenet.es

Sie werden per Namensschild am Flughafen erwartet (linke Schiebetür). Der Vermieter ist preisgünstig, man spricht Deutsch und beantwortet deutsche Faxe / Mails sofort.



Kulturstätten nahe der Finca

(Autostunden)

Granada (Alhambra) 1½ Córdoba / Ronda 2
 Sevilla 3½ Toledo 5
 Gibraltar & (für Ceuta / Marokko) Algeciras 3
 Deutschland: (+ evtl. Übernachtung/en) 20-30

Mietpreise (Euro)

Finca MARICO

Monat	Tag	Woche	Zusatzw.
Grundpreis der finca inklusive 2 Personen			
März bis April *	80.-	560.-	520.-
Mai bis Okt.	100.-	700.-	660.-
+ pro Person (> 2)			
	7.-	49.-	49.-
Muster: 4 P/ März			
	80+14	560+98	520+98
Stammgäste		-5% des Grundpreises	

* Auf Wunsch mit Schwimmbad, dann Grundpreis wie Mai. 05/14

Klima

Die **Axarquia** (Rincon de la Victoria bis Nerja) hat das mildeste Jahresklima Europas.

Die Lage zwischen Meer und Bergen sorgt für steten Temperatúrausgleich und gestattet neben Oliven, Mandeln, Wein, Feigen, Kaki usw. den Anbau von Avocados, Zuckerrohr und Papayas.

Die Fincas liegen in der Mitte der **Axarquia**, ndl. Torre del Mar, in 10 km Luftlinie vom Meer.

www.finca-andalusien.de

Ralf Hansen
 Dorfstraße 12
 D-25557 Seefeld

Tel.: + 49 (0)4872 1356
 Fax: + 49 (0)4872 967949
 Mobil: (0)171 3815 902
 Mail: hansen@finca-andalusien.de