



## Finca MARICO

Propriété avec verger de 3,5 ha, max. 7 pers., **de style andalou**, **chemin privé de 150 m**, protégé par des eucalyptus et des cyprès, **climatisation, piscine.**



La Finca est située à 50 km à l'est de Málaga, au centre de l'Axarquía en Andalousie, à **750 m** d'altitude.

A 10 km à vol d'oiseau de la mer, à 23 km de la côte par la route, 600 m de chemin en terre avant la finca.

Accès internet à haut débit, Wifi, **téléphone, climatisation.**

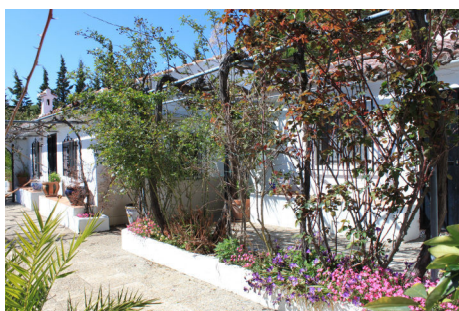


**Randonnées, promenades équestres et VTT** dans le parc naturel, **golfs** sur la côte, **ski** dans la Sierra Nevada.

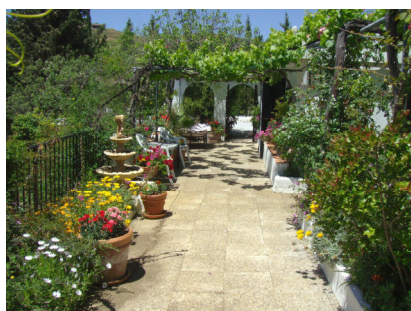
Vacances individuelles.  
Calme et repos.

**Vous êtes les seuls hôtes.**

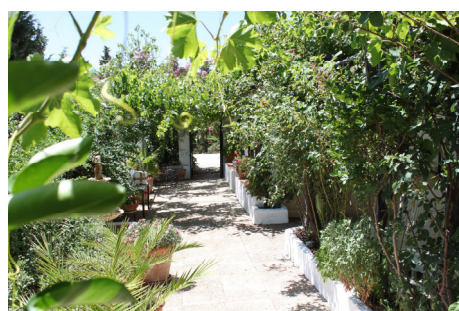
**Prise en charge par notre aimable régisseur Don Alejo.**



Terrasse en janvier



Terrasse en mai



Terrasse en août



Vue vers la vallée en décembre



Vue vers la vallée en août



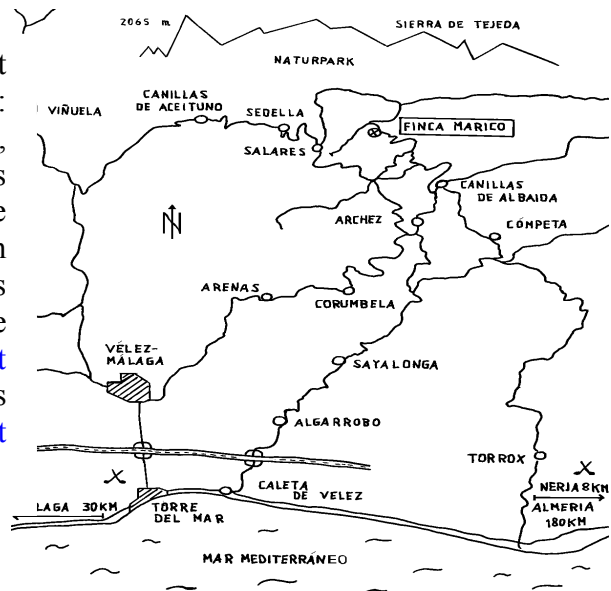
Vue vers la vallée en septembre



# Finca MARICO

Véritable oasis en fleurs jouissant d'une vue sur la mer, la finca MARICO est située au milieu des coteaux de vigne, d'oliviers et d'amandiers, nichée dans les doux contreforts de l'Almáchar. Le PARC NATUREL DE SIERRA DE TEJEDA et les villages blancs mauresques des environs offrent de formidables sentiers de randonnées. **Le calme à portée de main** : au lieu de suivre les habituelles offres touristiques, laissez-vous emporter par le tintement des cloches des chèvres, le chant des grillons et le scintillement des étoiles, effleuré par la fraîcheur de la brise nocturne sur la Costa del Sol.

Terrasses d'arbres fruitiers variés, arrosées et protégées pas les eucalyptus et les cyprès : citrons, grenades, pêches, avocats, figues, précieuses muscades, abricots et autres fruits sont à consommer. Pergolas recouvertes de plantes apportant une ombre fraîche, fleurs en parterres et en pots, MARICO offre à ses hôtes 3½ ha de vergers en exploitation. Une expérience récréative et moderne **uniquement pour vous**, des vacances individuelles riches en sensations **pour des hôtes exigeants et amoureux de la nature**.



Carte, esquisse



Portail d'entrée, 150 m de chemin privé éclairé et en béton



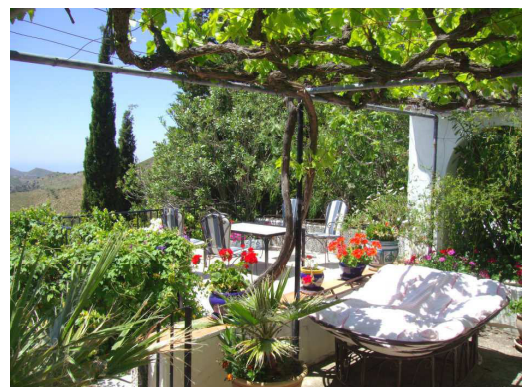
Entrée depuis le stationnement, en juin



Entrée au début de l'été



Entrée en septembre



Belvédère en mai, vue vers le Sud

## Situation

A proximité de grands [SITES CULTURELS ET TOURISTIQUES](#), sur la [Costa del Sol](#), à l'est de Málaga, à une [altitude de 750 m](#), au Sud de Maroma (2065 m), entre les villages viticoles mauresques Archez-Salares-Canillas de Albaida-COMPETA. A 10 km à vol d'oiseau de la mer (23 km de routes et de chemins de montagne).

Vue sur la [Méditerranée](#), accessible en 40 min.

Longitude 04° 00' 34" Ouest

Latitude 36° 51' 24" Nord

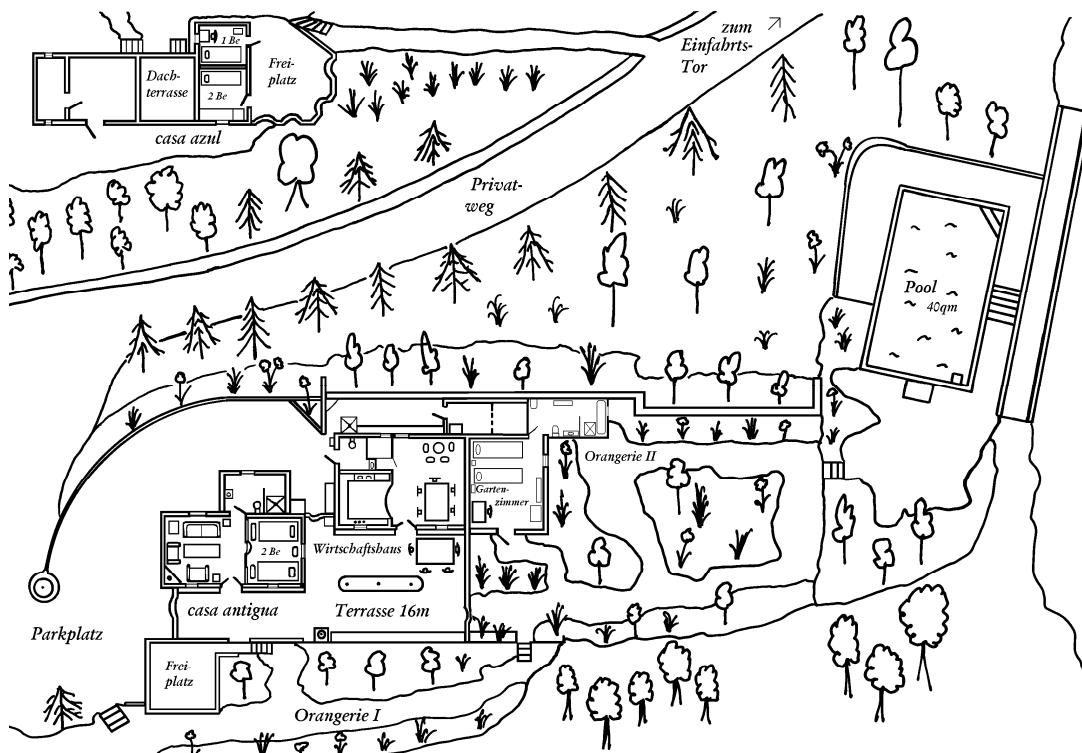


Fogarate / Marico en février / automne

A 78 km de l'aéroport de Málaga; où votre voiture de location vous attend. (Médecins, Pharmacies, Hôpital). Commerces et restaurants à [Canillas de Albaida / Cómpeeta](#), nombreux terrains de [Golf](#) dans les centres touristiques de la Costa del Sol à [Torre del Mar / Vélez Málaga](#).

Le soleil est adouci par les vents venant des montagnes et la brise maritime et offre un climat sec très agréable. [La tranquillité absolue : 150 m de voie privée éclairée depuis le portail d'entrée. A l'abri derrière un rideau d'arbre „Le calme à portée de main“.](#)

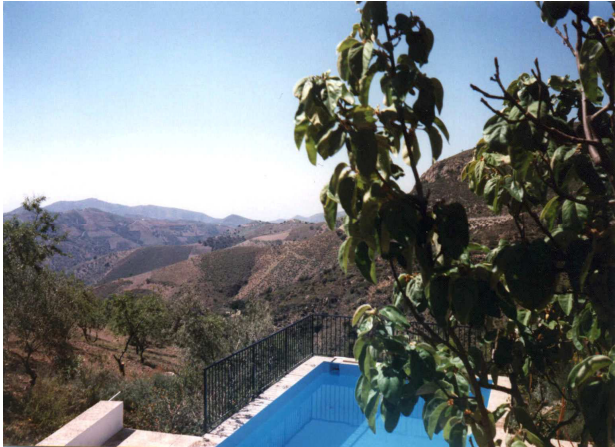
Croquis du bâtiment





# Habiter

MARICO réunit la vie *au grand air* typiquement méditerranéenne et le confort d'une maison *bourgeoise*. Les bâtiments sont accrochés sur le VERSANT SUD, reliés les uns aux autres par des terrasses, des jardins et des pergolas qui offrent intimité, distance et fraîcheur. La piscine de 40 m<sup>2</sup> confère un confort irremplaçable (de mai à octobre).



Piscine avec éclairage intérieur et extérieur

Les pièces à vivre sont séparées des espaces de service. La cuisine et de la salle à manger sont situées dans une dépendance qui comprend également des toilettes et une douche extérieures.



Terrasse, février



Terrasse, juin



Terrasse, septembre

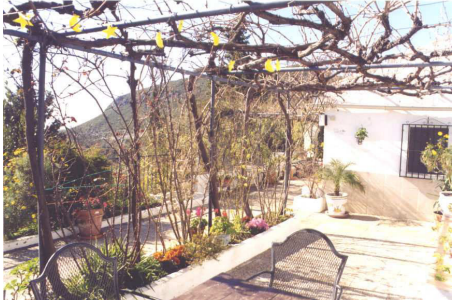


Cuisine (four à micro-ondes, cuisinière électrique et au gaz, lave-vaisselle)



Salle à manger avec coin salon, réfrigérateur





Printemps

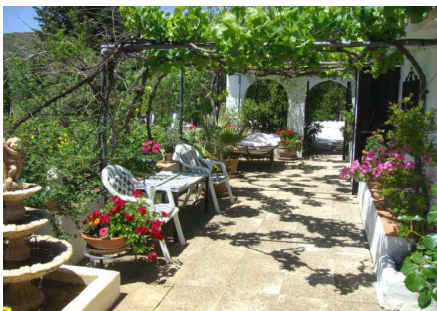


Début de l'été



Été

La « *Casa Antigua* » et ses murs épais représentent l'ancien noyau de la finca. Elle abrite un salon avec cheminée et l'une des quatre chambres de la finca, avec deux lits confortables et une salle de bain adjacente.



Terrasse devant la Casa Antigua, mai



Casa Antigua, mars



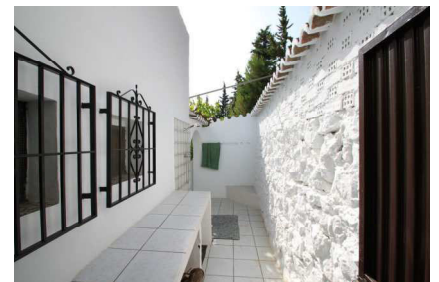
Entrée de la Casa Antigua, septembre



Chambre de la Casa Antigua



Salle de bain adjacente



Douche extérieure derrière la cuisine



Salon de la Casa Antigua, à droite, la salle de bain



Salon de la Casa Antigua, téléviseur, à gauche, l'entrée



La vaste chambre du jardin (*Casa Jardín*) accueille deux lits ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. Elle dispose de la climatisation et d'un accès Wifi.



Entrée de la Casa Jardín



Casa Jardín, à gauche, la baignoire



Casa Jardín



Salle de bain de la Casa Jardín



Jardin en été

Et la „*Casa Azul*“, avec deux petites pièces, un jardin sur le toit et un belvédère offre trois autres lits. Elle est parfaite pour les enfants et les adolescents.



Casa Azul , 2 lits



Jardin sur le toit avec vue vers le Sud



Casa Chica, Azul, 1 lit





Belvédère de la Casa Azul



Belvédère de la Casa Antigua, février / septembre



A côté de la piscine, les TERRASSES représentent le centre de la vie à la finca. C'est là qu'on se retrouve pour déjeuner, dîner ou pour d'autres occasions et selon la position du soleil. La nuit, sur le BELVEDERE, on peut admirer le ciel étoilé au son de la fontaine andalouse située juste à côté. La vue y est grandiose, au Nord s'étendent les montagnes protectrices tandis que [la mer s'étire au Sud](#).



Passage au printemps



Terrasse au printemps / été



Passage à l'automne

C'est dans ce cadre idyllique que vous attend une résidence ENTIEREMENT EQUIPEE : une piscine confortable de 40 m<sup>2</sup> avec meubles de jardin, des fenêtres équipées de moustiquaires, une cheminée, un chauffage au gaz et un chauffage électrique pour les soirées d'hiver plus fraîches, des ventilateurs, trois douches, une sélection de livres en anglais et en espagnol, un poste radio avec lecteur CD, la télévision terrestre et par satellite ainsi qu'une cuisine toute équipée avec un réfrigérateur, un congélateur, une cuisinière électrique, un four à micro-ondes, un barbecue extérieur et un barbecue électrique de table, un lave-linge, un lave-vaisselle et d'autres équipements.

[Vous serez pris en charge par Don Alejo, votre aide et conseiller – le régisseur aimable, compétent et sympathique de la finca.](#) Alejo passe plusieurs fois dans la semaine, selon le temps, pour arroser les plantes et nettoyer la piscine.

## Votre réservation

Merci de bien vouloir verser un acompte de 300 € par virement sur notre compte bancaire et de nous renvoyer le contrat de réservation rempli et signé. Après réception, nous vous ferons parvenir notre confirmation par écrit ainsi qu'un *dossier d'information illustré détaillé* (sur CD) comprenant les renseignements et les recommandations pouvant vous être utiles lors de votre séjour. A votre demande, nous pouvons aussi vous le faire parvenir avant la réservation. Le restant de la somme due est à régler six semaines avant la date de votre arrivée.

Le nombre de personnes que vous indiquerez lors de la réservation est contractuel, il est cependant possible d'ajouter des personnes. La réservation supplémentaire pour une ou plusieurs personnes est définitive.

Le prix de location pour la semaine supplémentaire est valable à partir de la troisième semaine. Pour les locations supérieures à sept jours, les jours de départ et d'arrivée valent ensemble une journée. Les prix s'entendent H.T. pour le délai conclu.

Les frais de dossier lors d'une annulation sont de 50 €. Les conditions générales de location courantes de la législation sur le bail à loyer s'appliquent.

### Les prix comprennent:

#### Finca MARICO:

- Eau
- Gaz (1 btl./semaine)
- Electricité (25 kWh/jour)
- Draps et serviettes, changés par quinzaine
- Accès internet, Wifi
- Téléphone VoIP (unités à acheter en extra)
- Les chiens sont admis, 30 €/animal
- **pas de frais pour le nettoyage de fin de séjour**

Nous vous recommandons de souscrire (dans la semaine suivant la réservation) une assurance annulation auprès d'une agence de voyage ou d'un club automobile.

#### Rupture du contrat de location :

1. Les paiements d'arrhes déjà effectués ne seront pas restitués.
2. Les montants restants ainsi que les frais d'annulation sont dus.
3. A condition qu'un autre locataire ait été trouvé (par vous ou par nous si vous en faites la demande), le montant de la location vous sera remboursé, déduction faite des frais entraînés.

Vous serez pris en charge par Don Alejo, votre aide et conseiller – le régisseur aimable, compétent et sympathique de la finca.

**Golfs:** sur la côte, visibles depuis l'autoroute, bien indiqués et faciles à trouver. Baviera Golf, Information +34 95 255 0338; Club de Golf +34 95 255 5015; [bavieragolf@convera.es](mailto:bavieragolf@convera.es).

**Location de voiture:** Directement à l'aéroport. L'offre est variée, nous vous recommandons:

#### Rent a Car Paris

(P.O. Box) Apartado 5155 - 29080 Málaga

Tel.: 0034 95 2322842 Fax: 0034 95 2325351 [www.autosparis.com](http://www.autosparis.com) [autosparis@telenet.es](mailto:autosparis@telenet.es).

Vous serez attendus à l'aéroport (porte automatique de gauche) par un agent avec une pancarte à votre nom. La location est bon marché, les employés parlent français et répondent rapidement aux e-mails et fax en français.



## Sites culturels et touristiques à proximité de la Finca

(trajets en voiture)



Grenade (Alhambra) : 1h30 Cordoue / Ronda : 2h  
Séville: 3h30 Tolède : 5h  
Gibraltar & Algeciras (pour le ferry vers Ceuta / Maroc) : 3h  
France : 10-20h (+ arrêts et pauses)  
Allemagne : 20-30h (+ arrêts et pauses)

### Tarifs de location (Euro)

Finca MARICO

Mois	Jour	Semaine	Semaine supp.
<b>Prix de base pour la finca comprenant 2 personnes</b>			
<b>Mars à Avril *</b>	80	560	520
<b>Mai à Octobre</b>	100	700	660
<b>+ par personne (&gt; 2)</b>			
	7	49	49
Exemple: 4 pers. / Mars			
	80+14	560+98	520+98
<b>Remise fidélité</b>		<b>-5%</b> du prix de base	

\* Piscine en option, appliquer le tarif de base de Mai. 05/14

### Climat

L' **Axarquía** (de Rincon de la Victoria à Nerja) bénéficie tout au long de l'année du climat le plus doux d'Europe.

Grâce à sa situation entre mer et montagnes, les températures y sont presque constantes et permettent en plus de la culture des oliviers, amandiers, figuiers ou des arbres à kaki, celle des avocatiers, des papayers et de la canne à sucre.

Les fincas se trouvent au centre de l'**Axarquía**, au Nord de Torre del Mar, à 10 km à vol d'oiseau de la mer.

[www.finca-andalusien.de](http://www.finca-andalusien.de)

Ralf Hansen  
Dorfstraße 12  
D-25557 Seefeld

Tél.: + 49 (0)4872 1356  
Fax: + 49 (0)4872 967949  
Portable: +49 (0)171 3815 902  
E-mail: [hansen@finca-andalusien.de](mailto:hansen@finca-andalusien.de)