

# Finca Fuente de Hierro

umsäumt von alten Bäumen, 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche EG, 5 P., 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche OG, 5 P. sehr leise [Klimaanlagen](#) in vier Schlafzimmern, automatisch geregelte [Fußbodenheizung](#), [Pool](#).



überdachte und Süd-Terrasse, EG



Grillplatz, Pool, Blick auf OG nach Süden



Küche und Esszimmer Fuente de Hierro EG



Wohnzimmer Fuente de Hierro OG

Beide Fincas liegen 50 km ostwärts von Málaga, mitten in der Axarquia Andalusiens, [750 m über NN](#).

10 km Luftlinie vom Meer, 23 km Teerstraße zur Küste, vor der Finca 600 m Erdstraße.

[Breitband-Internetzugang](#), [W-Lan](#), [Telefon](#), [Klimaanlagen](#) auf beiden Fincas.



[Wandern](#) im Naturpark, [Golfen](#) an der Küste.

Individualurlaub.  
Ruhe und Erholung.  
Sie sind die [alleinigen Gäste](#).

[Betreuung](#) durch unseren lebenswürdigen Verwalter [Don Alejo](#).

# Finca Fuente de Hierro

Fuente de Hierro, die „eiserne Quelle“, so heißt das Land seit vielen Jahrhunderten, auf dem die Finca steht. Schon [die Mauren machten hier Rast](#) auf ihrem Weg von der Küste über die Sierra nach Granada und holten hier ihr Wasser. Ein seit 1986 verschütteter Brunnen, 200 m ostwärts der Finca an der Straße in einer Kurve, zeugt heute noch davon.

Diese schöne, alte Bezeichnung, Fuente de Hierro, sollte nicht verloren gehen, deshalb haben wir die neue Finca danach benannt.

Bis zu dem Zeitpunkt, als wir nach Wasser bohrten und noch kein eigenes Wasser hatten bzw. die damalige Motorpumpe mal wieder ausgefallen war, lernten wir von den spanischen Nachbarn aus diesem Brunnen an der Straße auch unser Wasser zu holen.

Mittlerweile wurden wir an die elektrische Spannungsversorgung und an die öffentliche Wasserleitung angeschlossen, die nur zur Reserve genutzt wird.



Blick nach Süden auf Fuente de Hierro

Die Finca wird aus einem eigenen, 150 m tiefen Brunnen versorgt, nur hier laufen [3 Wasseradern](#) unter unserem Land zusammen wie sonst nirgendwo: „[fuente de hierro](#)“.

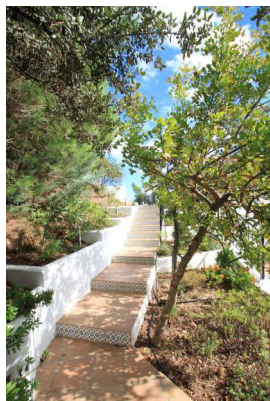
Fuente de Hierro liegt oberhalb der Finca Marico, durch eine öffentliche Straße voneinander getrennt.



Dachterrasse mit Blick nach Süden ins Tal hinter alten Bäumen, November



Pool und große Grillterrasse



Weg zum Pool und OG



überdachte Südterrasse EG



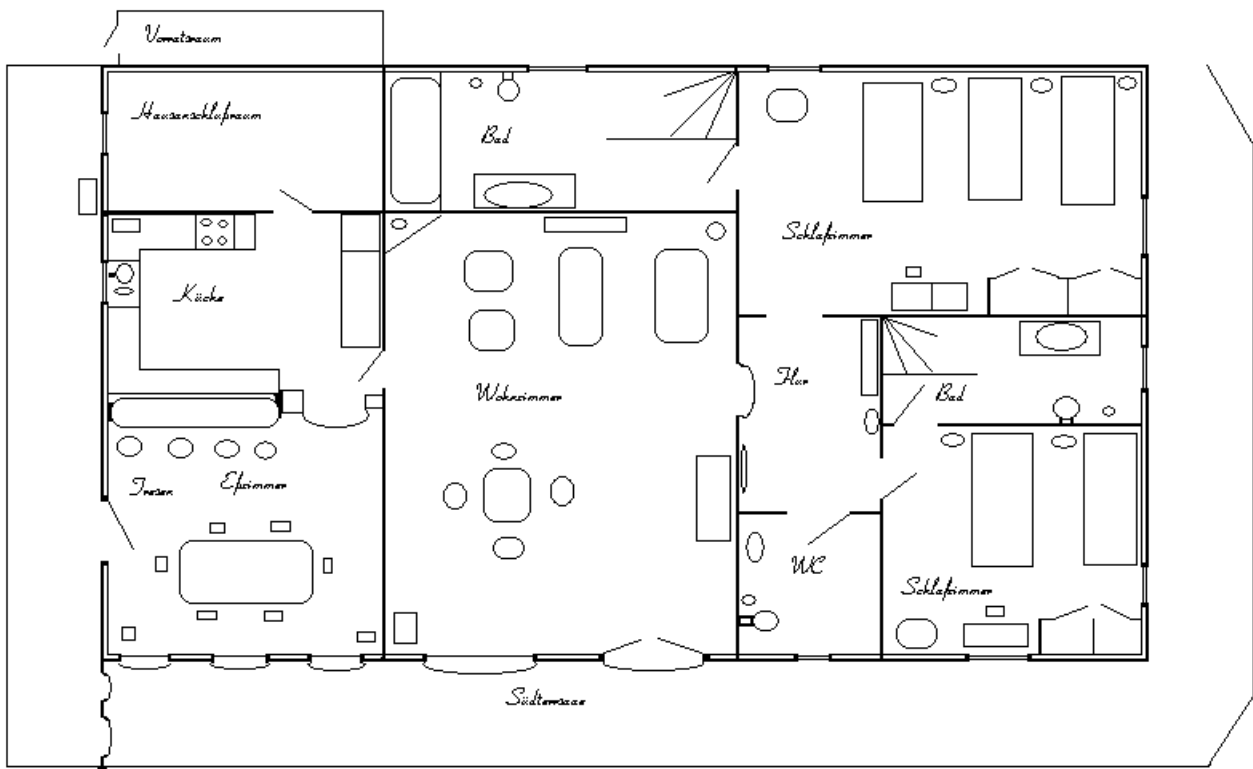
Ostterrasse EG

Während Ihres Aufenthaltes auf der Finca Fuente de Hierro werden Sie über ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss und über 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Obergeschoss verfügen.

Je nach Sonnenstand können Sie zwischen einer Ost-, Süd-, West-, Dach- oder Grillterrasse wählen. Erd- und Obergeschoss sind unabhängig voneinander.

Das Obergeschoss betreten Sie vom Parkplatz über den Camino Romantico auf der Ebene der Poolterrasse.

Sie können das Erdgeschoss entweder direkt vom großen Parkplatz aus über das Esszimmer oder über das Wohnzimmer /Südterrasse betreten.



Gebäudeskizze Fuente de Hierro, EG

Im Osten grenzt die Finca an einen Weinberg, im Norden ist sie eingerahmt von Zypressen, Eukalypten und Kiefern. Im Süden der Blick auf das Mittelmeer, und an klaren Tagen kann man sogar das 130 km entfernte Er-Rif-Gebirge in Marokko sehen - ein ganz besonderes Ereignis.

Die Pflanzen im Land werden über ein Tropfbewässerungssystem automatisch bewässert, die Topfpflanzen wird der Verwalter per Hand gießen – zusätzliche Wassergaben durch unsere verehrten Gäste danken die Pflanzen mit verstärkter Blütenpracht.



Überdachte Terrasse



großer Parkplatz, Blick nach Osten



Esszimmer, Blick nach Süden



Tresen



Geschirrspüler, Mikrowelle, Gasherd, el. Backofen, Abzugshaube, Espresso-, Waschmaschine

Die Küche, alle Türen und Schränke wurden von einem Tischler aus Vélez-Málaga für Fuente de Hierro angefertigt. **Natur- und Erdfarben prägen das Innere** der Finca.

Die **Wände** sind extra im **Rustico-Stil** aufwendig **geputzt** worden, so wie die Fincas sehr viel früher alle von innen aussahen.

Die Tür in der Küche zwischen Herd und Kühlschrank ist die einzige Innentür, die abschließbar ist und abgeschlossen bleibt, da sich dahinter der 7 m<sup>2</sup> große Hausanschlussraum befindet (Elektrizität, Wasser, Heizung). Er kann aber im Notfall mit dem Schlüssel, der sich rechts oberhalb der Tür in einem Feuerwehrschränkelkasten (Scheibe einschlagen und Schlüssel herausnehmen) befindet, auf eigene Gefahr und Verantwortung betreten werden.



Die E-, Wasser- u. Heizungs-Anlagen bieten höchsten Komfort und große Sicherheit. Sie sind von Ingenieuren aus Schleswig-Holstein auf sehr hohem Standard geplant und gebaut worden. Die Heizungsanlage ist eine witterungs-gesteuerte Solarthermieanlage mit Zusatz-heizung für solarschwache Zeiten.



Wohnzimmer mit Kamin und Blick nach Süden

Eine Stereoanlage (Radio, CD) steht im Wohnzimmer. In beiden Schlafzimmern steht Ihnen Sat-TV und in jedem Raum des Hauses ein Internetzugang zur Verfügung. Unterhaltungslektüre finden Sie zur Entspannung in der Kaminecke. Möchten Sie musizieren, dann gerne auf dem Clavinova.

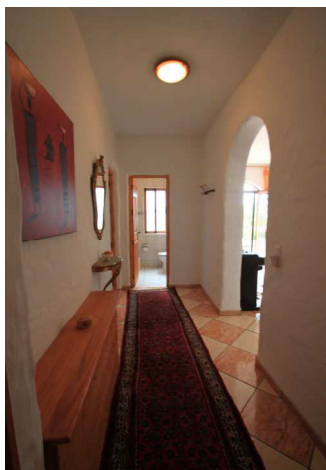
Holz für den Kamin können Sie bei Bedarf entweder in den Supermärkten an der Küste oder an der Tankstelle in Cómpeeta am Ortsausgang kaufen.

Im dem 400 m entfernten Naturpark Sierra de Almijara / de Tejada können Sie sehr ausgedehnte Wanderungen und kurze Spaziergänge unternehmen.

Oder genießen Sie das Ambiente auf Fuente de Hierro und lassen Ihre Seele baumeln.

Sie werden [betreut von Don Alejo](#), Ihrem Helfer und Ratgeber – Ihrem liebenswürdigen, bewährten und sympathischen Verwalter.

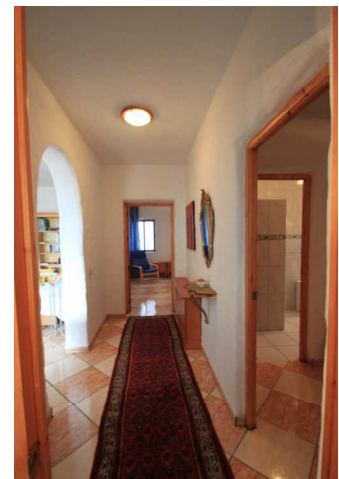
Über den Flur gelangt man zum Gäste-WC, zu den beiden Schlafzimmern (2 bzw. 3 Betten).



links Schlafzimmer (2 Be), rechts Wohnzimmer



Gäste-WC



geradeaus Schlafzimmer (3 Be)

Die zwei **Schlafzimmer** (EG) mit jeweils eigenem Bad liegen **im Osten**, dieses hat zwei Vorteile: man kann mit der Sonne den Tag beginnen und im Sommer bleiben die Schlafzimmer kühl.



Schlafzimmer (2 Betten), klimatisiert



dazugehöriges Bad

SAT-TV und Internetzugang am jeweiligen Schreibtisch.

In beiden Schlafzimmern ist ein Kleiderschrank mit Kleiderstange und Schubladen eingebaut. Im obersten Teil des Schrankes können Koffer und andere größere Gegenstände verstaut werden.

Die **Klimaanlagen**, die sehr leise sind, kann man per Fernbedienung individuell einstellen.



Schlafzimmer (3 Betten), klimatisiert



dazugehöriges Vollbad ↑↓

Das Haus wird über eine **Fußbodenheizung**, voll automatisch geregelt, beheizt und auf einer angenehmen Temperatur von etwa 22°C gehalten (Schlafzimmer kühler, Bäder wärmer). Gespeist wird die Heizung von einer Solarthermieanlage, an bewölkten Tagen von einer Zusatzheizung. Steigt die Außentemperatur über die eingestellte Innentemperatur, schaltet die Regelung die Heizung automatisch ab, bei Unterschreiten wieder an.



Sie gehen von dem großen Parkplatz aus über einige Stufen des Camino Romantico auf die Ebene des Pools und betreten von dort aus das Obergeschoss über die Küche.



großer Parkplatz, im Hintergrund der Zugang zum OG



Camino Romantico, hinunter zum Parkplatz



Pool- und Grillterrasse, Blick nach Osten



Bistroterrasse, Eingang OG, Blick nach Süden

Das Obergeschoss verfügt über eine Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup> mit einer voll ausgestatteten Küche und Essecke, einem großen Wohnzimmer, einem Einbettzimmer, zwei Zweibettzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem Stauraum für Ihre Koffer und die Kissen sowie die Auflagen für den Außenbereich.



Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, el. Backofen, Abzugshaube, Mikrowelle, Kühlschrank, rechts Dachterrasse

Die Küche mit Granittop, alle Türen und Schränke wurden von einem Tischler aus Vélez-Málaga für Fuente de Hierro angefertigt. [Natur- und Erdfarben prägen das Innere](#) der Finca.

Die **Wände** sind extra im **Rustico-Stil** aufwendig **geputzt** worden, so wie die Fincas sehr viel früher alle von innen aussahen.

Über die Küche betreten Sie das große Wohnzimmer. Die Sofagarnitur ist sehr bequem und die einzelnen Sitzplätze sind großzügig bemessen.



links das Einbettzimmer, geradeaus links und rechts die Zweibettzimmer, LCD-Fernseher, Abstellschrank



Chaiselongue, Bücherregal

Eine Stereoanlage für Musik aus Ihrem I-Pod steht im Wohnzimmer neben der Tür zur Küche. W-Lan steht Ihnen in jedem Raum des Hauses zur Verfügung.

In der Küche steht das schnurlose VoIP-Telefon. Sie können kostenlos angerufen werden (dt. Festnetznummer) und selbst kostenlos ins dt. Festnetz telefonieren.

Kartenmaterial und Beschreibungen über die Wanderwege sowie Unterhaltungslektüre finden Sie zur Entspannung in dem großen Bücherregal.

Im dem 400 m entfernten Naturpark Sierra de Almirajara / de Tejeda können Sie sehr ausgedehnte Wanderungen und kurze Spaziergänge unternehmen.

Oder **genießen Sie das Ambiente** auf Fuente de Hierro und **lassen Ihre Seele baumeln**.

In Cómpeeta können Sie z.B. im **Winter im beheizten Hallenbad schwimmen**, ganzjährig an zwei Tagen einen Zumba-Kurs besuchen. Für ca. 20 € / 45 min. können Sie eine **Massage auf Fuente de Hierro** bei Frau Christa Krah bestellen: +49 677 2914 000 (dt. VoIP-Nr.).

Sie werden **betreut von Don Alejo**, Ihrem Helfer und Ratgeber – dem lebenswürdigen, bewährten, sympathischen und **dynamischen Verwalter**. Alejo kommt je nach Witterung mehrmals in der Woche zum Wässern der Pflanzen und zum Säubern des Pools.



Die zwei **Schlafzimmer** (2 Be) mit jeweils eigenem Bad liegen **im Osten**, dieses hat zwei Vorteile: man kann mit der Sonne den Tag beginnen und im Sommer bleiben die Schlafzimmer kühl.



Schlafzimmer zum Garten (2 Betten), klimatisiert



dazugehöriges Bad

In beide Schlafzimmer verfügen über je einen Kleiderschrank mit Kleiderstange und Schubladen sowie über je einen Schreibtisch und Stuhl. Die **Klimaanlagen** sind sehr leise und können per Fernbedienung individuell einstellt werden.



Schlafzimmer zum Pool (2 Betten), klimatisiert



dazugehöriges Bad

Das Haus wird über eine **Fußbodenheizung**, voll automatisch geregelt, beheizt und auf einer angenehmen Temperatur von etwa 22°C gehalten (Schlafzimmer kühler, Bäder wärmer). Gespeist wird die Heizung von einer Solarthermieanlage, an bewölkten Tagen von einer Zusatzheizung. Steigt die Außentemperatur über die eingestellte Innentemperatur, schaltet die Regelung die Heizung automatisch ab, bei Unterschreiten wieder an.



Einzelbettzimmer

## Ihre Buchung

Überweisen Sie bitte eine Anzahlung von 300,- € auf unser Konto und schicken Sie uns den Buchungsauftrag ausgefüllt und unterschrieben zurück. Nach deren Eingang erhalten Sie unsere schriftliche Bestätigung sowie die ausführliche, illustrierte *Informationsmappe* (CD) mit ergänzenden Hinweisen und Hilfen für Ihren Besuch, Sie können sie auf Wunsch auch vor Ihrer Buchung beziehen. Der Restbetrag wird 6 Wochen vor Ihrem Anreisetag fällig.

Die von Ihnen genannte *Personenzahl* ist verbindlich, eine Nachbuchung jedoch möglich.  
Nachbelegung = konkludente Nachbuchung

Der Mietpreis für die Zusatzwoche gilt ab der dritten Woche; bei Mietdauer von >7 Tagen sind *An- u. Abreisetag zusammen* ein Tag, Preise netto zur vereinbarten Frist.  
Bearbeitungsgebühr bei Mietvertragskündigung beträgt 50,- €. Es gelten die im **Mietrecht** üblichen Geschäftsbedingungen.

**In dem Preis eingeschlossen sind:**

Finca Fuente de Hierro:

- Strom, Wasser, Gas
- Bettwäsche, Handtücher, 14-tägl. Wechsel
- Internetzugang, W-Lan
- Skype-out Telefon pro EG, OG (Einheiten extra, ins dt. Festnetz kostenfrei)
- Haustiere sind nicht gestattet
- **keine Gebühr für die Endreinigung**

Wir empfehlen (innerhalb einer Woche nach Buchung) bei Reisebüros oder Automobilclubs etc. den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Mietvertragsbruch:

1. Die geleisteten Zahlungen werden einbehalten.
2. Die 6 Wochen vor Einzug zu leistende Restzahlung bleibt fällig sowie die Bearbeitungsgebühr.
3. Unter Voraussetzung, dass ein Nachmieter gefunden wird (durch Sie selbst oder durch uns in Ihrem Auftrage) werden Ihnen die Mieterlöse nach Abzug unserer entstandenen Unkosten aus dieser Neuvermietung von uns erstattet.

Sie werden **betreut von Don Alejo**, Ihrem Helfer & Ratgeber - dem liebenswürdigen, bewährten und sympathischen Verwalter.

**Golfen:** An der Küste, leicht zu finden, da ausgeschildert, von der Autobahn zu sehen. Baviera Golf, Information 0034 95 255 0338; Club de Golf 0034 95 255 5015; [bavieragolf@convera.es](mailto:bavieragolf@convera.es)

**Mietauto:** Direkt am Flughafen. Es gibt viele Anbieter, zu empfehlen:

Rent a Car Paris

(P.O. Box) Apartado 5155 - 29080 Málaga

Tel.: 0034 95 2322842 Fax: 0034 95 2325351 [www.autosparis.com](http://www.autosparis.com) [autosparis@telenet.es](mailto:autosparis@telenet.es)

Sie werden per Namensschild am Flughafen erwartet (linke Schiebetür). Der Vermieter ist preisgünstig, man spricht Deutsch und beantwortet deutsche Faxe / Mails sofort.



## Kulturstätten nahe der Finca

(Autostunden)

Granada (Alhambra) 1½ Córdoba / Ronda 2  
 Sevilla 3½ Toledo 5  
 Gibraltar & ( für Ceuta / Marokko ) Algeciras 3  
 Deutschland: (+ evtl. Übernachtung/en) 20-30

## Mietpreise (Euro)

Finca Fuente de Hierro

Monat	Tag	Woche	Zusatzw.
<b>Grundpreis der finca (incl. 2 Personen)</b>			
<b>Okt.* bis April*</b>	100.-	700.-	660.-
<b>Mai bis Sept.</b>	120.-	840.-	800.-
<b>+ pro Person (&gt; 2)</b>			
	8.-	56.-	56.-
<b>Muster 4 P./März</b>			
	100+16	700+112	660+112
<b>Stammgäste</b>			
	-5% des Grundpreises		

\* Auf Wunsch mit Schwimmbad, dann Grundpreis wie Mai. 07/14

## Klima

Die **Axarquia** (Rincon de la Victoria bis Nerja) hat das mildeste Jahresklima Europas.

Die Lage zwischen Meer und Bergen sorgt für steten Temperatenausgleich und gestattet neben Oliven, Mandeln, Wein, Feigen, Kaki usw. den Anbau von Avocados, Zuckerrohr und Papayas.

Die Fincas liegen in der Mitte der **Axarquia**, ndl. Torre del Mar, in 10 km Luftlinie vom Meer.

[www.finca-andalusien.de](http://www.finca-andalusien.de)

Ralf Hansen  
 Dorfstraße 12  
 D-25557 Seefeld

Tel.: + 49 (0)4872 1356  
 Fax: + 49 (0)4872 967949  
 Mobil: (0)171 3815 902  
 Mail: [hansen@finca-andalusien.de](mailto:hansen@finca-andalusien.de)